Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 69 /TB-THADS. KV3	*Cần Thơ, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243,244/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 06 năm 2025 của các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 116/2025/HĐDV-ĐGNTN ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Ngô thống Nhất.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02/2025/SĐBSHĐ-ĐGNTN ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Ngô thống Nhất.

Căn cứ Thông báo công khai bán đấu giá tài sản số 53/TB-ĐGNTN ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Ngô thống Nhất.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGÔ THỐNG NHẤT

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Loại tài sản: Căn hộ chung cư.

Địa chỉ tài sản: Số B.10, chung cư Cadif - Hưng Phú I (Block B), thuộc khu dân cư lô số 3A, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

Đặc điểm tài sản:

- Thửa đất: Thửa đất số 2042, tờ bản đồ 33, diện tích: 1.147,8m^2 đã được cấp giấy CNQSDĐ số CT 12310 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPCT cấp ngày 26/6/2018.

- Nhà ở:

+ Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số B.10+ Tên nhà chung cư: chung cư Cadif - Hưng Phú I (Block B), thuộc khu dân cư lô số 3A, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Được quét bằng CamScanner

+ Diện tích sử dụng: 213,9m^2.

+ Diện tích sàn xây dựng: 233,7m^2.

+ Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng.

+ Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: Hộp Gen, diện tích tường: 347,8m^2.

+ Kết cấu chung: Móng, khung, cột bê tông cốt thép, sàn các tầng lầu bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic + gỗ, vách tường gạch sơn nước (tường chung), cầu thang gỗ + bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép + ngói, các cửa chính ra vào bằng gỗ + nhôm gắn kính, nội thất gỗ, hệ thống điện nước hoàn chỉnh.

Hiện trạng: Tường phía ngoài có đóng rêu mốc và rạn nức nhẹ, hiện tại đang sử dụng bình thường.

- Pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 413087, số vào sổ cấp GCN: CS06014 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/02/2021, hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Cần Thơ.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 28,29 và 30 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (liên hệ Công ty nhận Giấy giới thiệu).

4)Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/02/2026.

Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

5)Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.826.118.750 đồng (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, một trăm mười tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

6)Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/ hồ sơ. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm, tương đương 965.223.750 đồng (Chín trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

7)Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt tiền trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

8) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 ngày 13/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 9/02/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất , Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ;

9)Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 12/2/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất , Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ;

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Được quét bằng CamScanner

11)Bước giá:

Bước giá mức chênh lệch tối thiểu của mỗi lần trả giá là 30.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú, TPCT;
- VKSND khu vực 3- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Nguyễn Tùng Huy

Được quét bằng CamScanner